

Протокол № 20260100140352

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Санкт-Петербург, Пейзажная ул., дом 24, корпус 1, строение 1
в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

19 мая 2026 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Пейзажная ул., дом 24, корпус 1, строение 1 (далее – МКД) проводилось в период с 11.02.2026 по 18.05.2026 в форме очно-заочного голосования по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга» (ОГРН 1027809240502, ООО «СКВ СПб», юридический адрес: 195113, Санкт-Петербург, Муринская дорога, дом 74, корпус 1, литера А, помещение 1-Н, комната 6; тел.: 8 (812) 320-48-27; e-mail info@skvspb.ru; сайт: сквспб.рф.) в лице генерального директора Степанова Игоря Игоревича (приказ № 53-к от 01.10.2025) согласно сообщению (приложение № 1 к протоколу).

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 21 395,8 квадратных метров. Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома – 21 395,8. Общее количество собственников МКД, владеющих жилыми и нежилыми помещениями – 736.

11 февраля 2026 г. в 17:30 ч. по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Маршак, дом 20, строение 1, помещение 1-Н цокольного этажа (вход со стороны парковки) был проведен очный этап голосования. На очном этапе голосования собственники помещений не присутствовали.

В общем собрании в форме очно-заочного голосования приняли участие 4 собственника, которым принадлежит 121,60 квадратных метров от общей полезной площади многоквартирного дома, что составляет 121,60 голосов, что составляет **0,57 %** от общего числа голосов собственников. Подсчет голосов производился председателем/секретарем/счетной комиссией на основании бюллетеней, переданных в помещение управляющего по адресу: г. Санкт-Петербург, Пейзажная улица, дом 26, строение 1, строение 1 или диспетчеру по адресу: г. Санкт-Петербург, Муринская дорога, дом 27, корпус 1, строение 1.

В соответствии с п. 3 ст. 45 ЖК РФ кворума нет, собрание неправомочно решать вопросы, вынесенные на повестку дня.


Данный протокол хранится по адресу: г. Санкт-Петербург, Пейзажная улица, дом 24, корпус 2, строение 1 в помещении управляющего.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать председателем собрания с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам общего собрания собственников Тарасову Дарину Викторовну.
2. Избрать секретарём собрания с наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам общего собрания собственников Винину Светлану Николаевну.
3. Выбрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Пейзажная улица, дом 24, корпус 1, строение 1, в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).
4. Выбрать владельцем специального счета ООО «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга», (ОГРН 1027809240502) и наделить его полномочиями на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, в том числе с использованием системы.
5. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.
6. В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете управляющей организации ООО «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга» определить:

- следующий порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: на специальный счет ООО «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга», (ОГРН 1027809240502);
 - следующий размер расходов, связанных с представлением таких платежных документов: 1,06 руб./кв.м;
 - следующие условия оплаты этих услуг: ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчётным, перечисляя указанную в счете сумму на расчетный счет управляющей организации ООО «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга».
7. Выбрать кредитную организацию, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет: Северо-Западный банк ПАО Сбербанк Санкт-Петербург.
 8. Выбрать генерального директора управляющей организации ООО «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга», (ОГРН 1027809240502) в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
 9. Уполномочить генерального директора управляющей организации ООО «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга», (ОГРН 1027809240502) направить в адрес регионального оператора или в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Пейзажная улица, дом 24, корпус 1, строение 1, в случае принятия на таком собрании решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.
 10. Выбрать лицом, уполномоченным собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений - генерального директора управляющей организации ООО «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга», (ОГРН 1027809240502).
 11. Открыть специальный депозит и разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Пейзажная улица, дом 24, корпус 1, строение 1, на специальном депозите. Выбрать в качестве представителя собственников помещений и наделить полномочиями на осуществление действий, связанных с вопросом согласования условий размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Пейзажная улица, дом 24, корпус 1, строение 1, формируемого на специальном счете, на специальном депозите (в том числе выбора кредитной организации, суммы, срока размещения, типа депозита и т.п.), генерального директора ООО «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга», (ОГРН 1027809240502).

ООО «Строительная корпорация
«Возрождение Санкт-Петербурга»
Генеральный директор



/ И.И. Степанов /

«19» мая 2026 года